

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	10.08.2017
	Karar No	474
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	05.05.2017	2017-51560
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 10.08.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 474 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük Belediyesi, Donanma Mahallesi, G23c.02d nazım, G23c.02d.1c uygulama imar planı paftası, 223 ada 80, 81 ve 82 nolu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2017 tarih ve 79. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Belediyeleri, Donanma Mahallesi, G23c.02d nazım, G23c.02d.1c uygulama imar planı paftası, 223 ada 80, 81 ve 82 nolu parseller ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Donanma Mahallesi, G23c.02d nazım, G23c.02d.1c uygulama imar planı paftası, 223 ada 80 ve 82 nolu parsellerde toplu yapılaşmanın desteklenmesi amacıyla meri uygulama imar planında parseller arasından geçen 7.00 m'lik imar yolunun 80 nolu parselden geçirilmesi ile azalan imar yollarına karşılık eşdeğer alan ayrılmasına olanak sağlayacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planında 78 nolu parselde yer alan dini tesis alanının 82 nolu parselde doğru, 81 nolu parselde yer alan park alanının da 80 nolu parselde doğru büyütülmesi ile ilgili değişiklik teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

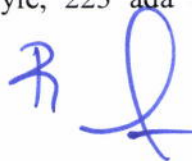
Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 06.04.2017 tarih ve 51560-3 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü...".

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Şube Müdürlüğü 21.04.2017 tarih ve 51560 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin ulaşım açısından uygun olduğu...".

-Belediyemiz Aykome Şube Müdürlüğü 29.05.2017 tarih ve 86802 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili İl Telekom Müd., Sedaş İl Müd., İsu Gen. Müdürlüğü ve İzgaz A.Ş.'ye ait görüş ve altyapı bilgilerinin ekte gönderildiği...", şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı değişikliği teklifinin, 223 ada 78 nolu parselde yer alan dini tesis alanının 80 ve 82 nolu parsellere doğru, 81 nolu parselde yer alan park alanının da 4039 nolu parselin doğusuna doğru büyütülmesi suretiyle, 223 ada 80, 81 ve 82 nolu parsel



malikleri tarafından kamusal alanların bedelsiz terk edilmesi ve kaldırılması öngörülen 7.00m'lik imar yolunda bulunan altyapıların deplase maliyetlerinin karşılanması şartıyla, Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 843,68** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.27.07.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.08.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Donanma Mahallesi, G23c.02d nazım, G23c.02d.1c uygulama imar planı paftası, 223 ada 80, 81 ve 82 nolu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN'ın ret oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.

17.08.2017

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU


Katip Üye
Berna ABİŞ


Katip Üye
Tuba ŞENSOY